

Algemene Verkoopvoorwaarden

Urban Mine B.V. (Kamer van Koophandel 75955989) voor de verkoop, levering en betaling van grondstoffen Ingaande 1 November 2021

Art. 1 – Definities

a. Verkoper: "Urban Mine B.V."; hij die grondstoffen ter verkoop aanbiedt respectievelijk overeengekomen is grondstoffen te leveren.

b. Koper: wederpartij van Verkoper.

c. Grondstoffen: fabrieksmatig vervaardigd industrieproduct dienend uitsluitend als grondstof voor beton, zijnde een product van gelijkmatige samenstelling, kan onder andere omvatten het bindmiddel cement, primaire toeslagmaterialen, secundaire toeslagmaterialen of eventuele hulpstoffen dan wel vulstoffen ter beïnvloeding van bepaalde eigenschappen ter verkrijging van een gevraagde kwaliteit beton.

d. Partnercentrales: betoncentrales in de regio van Verkoper waar Verkoper mogelijk beroep op kan doen.

e. Satellietcentrales: betoncentrales buiten de regio van Verkoper waar Verkoper mogelijk beroep op kan doen.

Art. 2 – Toepasselijkheid

a. De onderhavige algemene verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle door Verkoper uitgebrachte offertes en/of door hem gesloten overeenkomsten tot verkoop en levering van grondstoffen.

Algemene (inkoop-)voorwaarden van (potentiële) Kopers zijn niet toepasselijk - ook niet naast de onderhavige algemene verkoopvoorwaarden - en mogelijke toepasselijkheid daarvan wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

b. Afwijkingen en/of aanvullingen op deze algemene verkoopvoorwaarden binden Verkoper slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Behoudens dergelijke afwijkingen en/of aanvullingen blijven deze algemene verkoopvoorwaarden voor het overige van kracht.

Art. 3 – Totstandkoming overeenkomst

a. Offertes van Verkoper zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte zelf anders is aangegeven.

b. Verkoper kan verlangen dat de wederpartij een order schriftelijk, gespecificeerd naar prijs, soort en kwaliteit, bevestigt. Indien de wederpartij aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft is Verkoper niet gehouden de order uit te voeren.

c. Offertes zijn bindend gedurende de daarin vermelde termijn. Indien geen termijn is vermeld, geldt de offerte 6 weken.

d. Overeenkomsten kunnen schriftelijk of mondeling tot stand komen.

Art. 4 – Leveringstermijn

a. Is Koper een vooruitbetaling verschuldigd of dient hij ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst informatie ter beschikking te stellen dan gaat de leveringstermijn niet

www.urbanmine.nl

eerder in dan nadat de betaling geheel is ontvangen respectievelijk de informatie geheel ter beschikking is gesteld.

b. Koper kan een overeenkomst niet wegens termijnoverschrijding ontbinden en Verkoper is ter zake niet aansprakelijk, tenzij Verkoper de overeenkomst ook niet of niet geheel uitvoert binnen een hem na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde, redelijke termijn. Ontbinding is dan slechts toegestaan voor zover van Koper instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.

Art. 5 – Levering

a. De levering geschiedt in normale werktijden van Verkoper, franco werk zoals door Koper bij de opdracht opgegeven. Ter bepaling van de levertijd wordt voor de aflevering een bepaalde datum, dan wel een bepaald tijdstip, dan wel een tijdvak in de overeenkomst vermeld.

b. Koper wijst de losplaats aan en staat er onder alle omstandigheden voor in dat het vervoermiddel van Verkoper de losplaats vanaf de openbare weg normaal en veilig kan bereiken en evenzo weer op de openbare weg kan terugkeren. Indien gedurende de rit van het vervoermiddel van de Verkoper van de openbare weg naar de losplaats, tijdens de lossing of tijdens de terugkeer van de plaats van lossing naar de openbare weg, schade aan het vervoermiddel of de grondstoffen wordt geleden, dan wel door het vervoermiddel schade aan Verkoper of derden respectievelijk aan hun toebehorende goederen of personen in hun dienst, wordt toegebracht, is Koper voor deze schade aansprakelijk, tenzij hij kan aantonen dat de schade veroorzaakt is ten gevolge van opzet of grove schuld van de bestuurder van het vervoermiddel. Indien Verkoper wordt aangesproken tot vergoeding van schade als vorenbedoeld, is Koper verplicht Verkoper ter zake te vrijwaren en hem op diens eerste verzoek eventuele (proces-)kosten te vergoeden. Door Koper respectievelijk door diens personeel geleden schade is voor rekening van Koper.

c. Het oprijden, lossen en afrijden dient zo snel mogelijk en zonder vertraging te kunnen geschieden. Indien een en ander meer tijd vergt dan overeengekomen, respectievelijk bij gebreke van een desbetreffende afspraak, meer tijd vergt dan redelijk is, zijn de daaruit voortvloeiende kosten en schade voor rekening van Koper.

d. Tenzij anders overeengekomen bepaalt Verkoper door middel van welk vervoermiddel geleverd wordt.

e. Bij een verschil van 3% of minder tussen de overeengekomen hoeveelheid te leveren grondstoffen en de daadwerkelijk geleverde hoeveelheid grondstoffen, wordt Verkoper geacht zijn leveringsplicht geheel te zijn nagekomen.

Art. 6 – Prijzen

- a. Tenzij anders overeengekomen zijn alle bedragen exclusief BTW en andere overheidsheffingen.
- b. De prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van de overeenkomst geldende materiaalprijzen, salarissen, sociale lasten, vervoerskosten, belastingen enz. Indien deze kosten na het tot stand komen van de overeenkomst stijgen is Verkoper bevoegd om deze kostenstijging aan Koper door te berekenen. Een verlaging van genoemde kosten zal in mindering op de overeengekomen prijs gebracht worden.
- c. Indien Koper levering buiten de normale werktijden van Verkoper wenst of indien Koper levering wenst van een geringere hoeveelheid grondstoffen dan overeenstemt met de maximumcapaciteit van het vervoermiddel waarmee Verkoper de grondstoffen kan afleveren, dan is Verkoper gerechtigd ter zake een extra vergoeding respectievelijk de prijs van deze minimum hoeveelheid in rekening te brengen.

Art. 7 – Soort en kwaliteit

De ter aflevering aangeboden grondstoffen dienen op dat moment te voldoen aan de alsdan geldende voorschriften en normen, indien en voor zover de toepasselijkheid daarvan is overeengekomen. De Verkoper is gehouden grondstoffen af te leveren overeenkomstig de overeengekomen maten en het overeenkomen gewicht, op voorwaarde dat afwijkingen in overeengekomen gewicht en maten tot 5% door de wederpartij wordt aanvaard, zodat een ander gewicht of een andere maat binnen de afwijking van 5% er niet voor kan zorgen dat de wederpartij aanspraak kan maken op het eventueel ontbinden van de overeenkomst, het vorderen van een schadevergoeding en/of het reclameren bij de Verkoper.

Art. 8 – Retourzendingen

Door Koper bestelde doch niet afgenomen respectievelijk retour gezonden vrachten worden aan Koper in rekening gebracht. Alle uit niet-afneming respectievelijk uit retourzendingen voortvloeiende schade voor Verkoper dient door Koper te worden betaald, tenzij deze bewijst dat het geleverde niet voldoet aan de overeenkomst.

Directe schade die voortvloeit uit het niet afnemen van het product met inachtneming van het in artikel 5a vastgestelde tijdstip, zijn voor rekening van de Koper, voor zover het niet afnemen aan de afnemer kan worden toegerekend.

Art. 9 – Betaling

- a. Tenzij anders is overeengekomen en onverminderd het recht om vooruitbetaling of betaling bij aflevering te verlangen indien Verkoper daartoe aanleiding ziet, geschiedt betaling binnen 30 dagen na datum van de desbetreffende factuur. Verkoper is bevoegd een kredietbeperkingstoeslag van ten hoogste 3% in rekening te brengen wanneer Koper niet binnen 30 dagen betaalt, zulks onverminderd de verschuldigdheid door Koper van rente zoals hierna onder b. bepaald, na ommekomst van deze 30 dagen.

- b. Bij niet-tijdige betaling raakt Koper, zonder dat een ingebrekestelling of aanmaning nodig is, in verzuim en is over het achterstallige bedrag een direct opeisbare rente van 1,25% per maand verschuldigd. Een gedeelte van een maand geldt in dit verband als een hele maand. Verkoper mag voorts, voor zover hij tot een prestatie is gehouden onder enige met Koper gesloten overeenkomst, de nakoming daarvan opschorten of de overeenkomst naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring ontbinden totdat volledige betaling van het achterstallige bedrag is ontvangen, zulks onverminderd zijn recht op schadevergoeding. Alle kosten, die voor Verkoper verbonden zijn aan de inning van hetgeen Koper aan Verkoper verschuldigd is komen voor rekening van Koper. De buitengerechtigde kosten (waaronder mede is begrepen een redelijke vergoeding voor door Verkoper of zijn personeel aan de inning te besteden tijd) worden gesteld op 10% van de verschuldigde hoofdsom, met een minimum van € 450,00.

- c. Koper verleent op eerste verzoek aan Verkoper, al dan niet aanvullende, zekerheid voor de betaling.

- d. Hetgeen Koper uit hoofde van de overeenkomst aan Verkoper verschuldigd is wordt ten volle direct opeisbaar in geval van: surséance van betaling of faillissement van Koper of aanvraag daartoe, ondercuratelestelling of onderbewindstelling van Koper, besluit van Koper tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming, ontbinding van de vennootschap van Koper, meer dan tweemaal niet-tijdige betaling door Koper. In de gevallen van (aanvraag tot) surséance van betaling of faillissement is Verkoper bevoegd alle overeenkomsten met Koper met onmiddellijke ingang te beëindigen wanneer deze niet binnen 8 kalenderdagen na een daartoe strekkend verzoek een naar het oordeel van Verkoper passende zekerheid voor al hetgeen Koper aan Verkoper verschuldigd is en nog zal worden heeft verstrekt, zulks onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding.

- e. Indien partijen anders dan betaling terstond bij levering van de goederen overeenkomen en indien er een betalingsregeling wordt getroffen, inhoudende betaling na levering van de goederen, behoudt Verkoper zich de eigendom van de door haar geleverde goederen voor tot het moment van algehele betaling door de wederpartij.

- f. Zolang de goederen niet volledig zijn betaald en de wederpartij ook overigens niet aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, blijft Verkoper onherroepelijk eigenaar en kan hij de bij de wederpartij nog aanwezige goederen revindiceren.

Art. 10 – Overmacht

- a. Verkoper is niet gehouden de overeenkomst uit te voeren indien dit onmogelijk wordt gemaakt respectievelijk bemoeilijkt wordt door overmacht, waaronder verstaan wordt een buiten de macht van Verkoper gelegen, al dan niet

voorzienbare omstandigheid zoals: oorlog of daarop gelijkende situaties, oproer, sabotage, boycot, werkstaking, bezetting, blokkade, tekort aan grondstoffen, fabrieks- of vervoersstoringen van welke aard ook, machineschade, diefstal, zodanig ziekteverzuim van personeel van Verkoper dat de uitvoering van de overeenkomst ernstig wordt belemmerd, vorst, storm of ander onwerkbaar weer, tekortschieten van toeleveranciers, transporteurs en/of andere derden die door Verkoper ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld, belemmerde scheepvaart, maatregelen van de overheid die een belemmering opleveren, natuurrampen.

b. Verkoper is bevoegd de overeenkomst in geval van overmacht te ontbinden. Deze ontbindingsbevoegdheid komt Verkoper ook toe in geval van tijdelijke overmacht.

Art. 11 – Garantie en aansprakelijkheid voor schade

Verkoper biedt ten hoogste garantie jegens de wederpartij tot wat zij op grond van de wet verplicht is dan wel hetgeen zij met de wederpartij uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen. Met betrekking tot afwijkingen in maten en gewicht wijst de Verkoper zich op de marges als bepaald in artikel 7 van deze algemene voorwaarde, met dien verstande dat afwijkingen binnen de marges van deze algemene voorwaarde voor de wederpartij geen aanleiding zullen zijn bij de Verkoper te reclameren. Er wordt slechts garantie gegeven op de deugdelijkheid van grondstoffen door de Verkoper indien de afgeleverde grondstoffen worden gelegd overeenkomstig de door de Verkoper ter hand gestelde legvoorschriften, mits de grondstoffen op de daarvoor bedoelde wijze worden gebruikt.

a. Koper dient een tekortkoming met betrekking tot de kwaliteit, als bedoeld in art. 7, of de hoeveelheid van de geleverde grondstoffen terstond nadat hem van deze tekortkoming is gebleken of hem deze redelijkerwijs had moeten blijken, aan Verkoper te melden. Koper is gehouden om eventuele overige tekortkomingen in de levering binnen 8 kalenderdagen na datum van levering schriftelijk aan Verkoper te melden, op straffe van verval van het recht van beroep op een tekortkoming, die redelijkerwijs bij nauwgezette keuring binnen die termijn ontdekt en gemeld had kunnen worden.

Indien Koper ten genoegen van Verkoper aantoont dat de tekortkoming op de datum van levering niet geconstateerd kon worden, vangt genoemde termijn van 8 kalenderdagen aan op de dag waarop de tekortkoming wel te constateren viel. Tekortkomingen in het geleverde geven geen grond voor ontbinding van de overeenkomst, tenzij het gaat om tekortkomingen als hiervoor bedoeld en Verkoper na daartoe een redelijke gelegenheid te zijn geboden er niet in slaagt alsnog aan zijn leveringsplicht te voldoen. Alsdan is Koper tot ontbinding bevoegd, indien en voor zover instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.

b. Indien Koper, met inachtneming van de bepalingen van dit artikel en met name van de daarin gestelde termijnen, stelt dat de kwaliteit respectievelijk eigenschappen van door Verkoper geleverde grondstoffen een tekortkoming vertonen wordt een deskundigenrapport opgemaakt door een in overleg met Verkoper aan te wijzen deskundigenbureau.

c. Indien de grondstoffen niet aan de overeenkomst voldoet is Verkoper voor de dien ten gevolge geleden schade aansprakelijk, onder de navolgende voorwaarden en beperkingen. Rechtsvorderingen ter zake van schade vervallen na drie (3) jaar. Te rekenen vanaf de datum van levering.

Voor vergoeding komt slechts in aanmerking schade in de vorm van:

1. Dood of letsel van personen en beschadiging, vernietiging of verdwijning van zaken, alsmede alle daaruit voortvloeiende schade.

2. De kosten van het opruimen, uitbouwen, wegnemen of blootleggen van door Verkoper geleverde gebrekkige grondstoffen en de kosten voor het weer inbouwen, opbouwen of aanbrengen van opnieuw geleverde deugdelijke grondstoffen. Iedere aansprakelijkheid van de leverancier voor andere schade is uitgesloten, behoudens waar het de schade betreft, bedoeld in artikelen 6:185, 6:190 en 6:192 van het Burgerlijk Wetboek.

3. Bij de bepaling van de omvang van de schadevergoeding wordt rekening gehouden met de verhouding tussen de ontstane schade en de prijs van het product, alsmede met de vraag in hoeverre de schade gedekt is door een verzekering ten behoeve van de leverancier.

4. Voornoemde schade komt voor vergoeding in aanmerking tot een bedrag van maximaal € 450.000,00 per schadegeval per bouwwerk.

5. De kosten van opnieuw te leveren grondstoffen ter vervanging, verbetering of herstel van gebrekkige grondstoffen, waaronder begrepen de transportkosten.

d. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van de hoedanigheid van grondstoffen waaraan, op verzoek van Koper, water of andere materialen dan de in de definitie van grondstoffen artikel 1 onder c aangeduide materialen zijn toegevoegd. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van ten verzoek van Koper gedoseerde hulp- of vulstoffen. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van de wijze waarop de grondstoffen na aankomst op het werk wordt verwerkt.

e. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit adviezen met betrekking tot nog te leveren of geleverde grondstoffen, gegeven door andere dan door de directie van Verkoper aan Koper aangewezen werknemers van Verkoper, ongeacht of deze adviezen zijn gegeven vóór de totstandkoming van de overeenkomst dan wel daarna.

f. Andere schade dan onder c. bedoeld, bijvoorbeeld wegens te late levering als bedoeld in artikel 4 onder b., wordt

vergoed tot 50% van de nettofactuurwaarde - (zijnde de brutofactuurwaarde minus de BTW en eventuele andere overheidsheffingen) - van die leverantie waarmee de schade verband houdt met dien verstande dat van deze schade nimmer meer wordt vergoed dan € 22.500,00. Rechtsvorderingen ter zake van dergelijke schade vervallen I jaar na ontdekking van de schade.

g. Indien Verkoper, al dan niet tegen vergoeding ontvangtbakken of andere zaken ter beschikking van Koper heeft gesteld, is Koper aansprakelijk voor alle schade die direct of indirect door of in verband met het gebruik van de ontvangtbakken of andere zaken wordt toegebracht aan Verkoper. Verkoper is ter zake niet aansprakelijk en Koper zal Verkoper vrijwaren ter zake van door derden geleden schade.

h. Koper is aansprakelijk jegens Verkoper ter zake van, respectievelijk Koper vrijwaart Verkoper tegen vorderingen van derden ter zake van schade veroorzaakt door handelingen van werknemers van Verkoper, verricht in het kader van een door deze werknemers ingevolge een tot hen gericht verzoek van Koper voor Koper verrichte dienst, die geen deel uitmaakt van de overeenkomst.

i. Koper vrijwaart Verkoper tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden ten gevolge van de geleverde grondstoffen voor zover die schade in feite het gevolg is van de wijze waarop Koper de grondstoffen, na aankomst op het werk, heeft verwerkt. Koper vrijwaart Verkoper voorts tegen vorderingen uit welchen hoofde ook van derden, die stellen schade te hebben geleden in verband met respectievelijk ten gevolge van (de wijze van) uitvoering van de overeenkomst door Verkoper behoudens voor zover Koper aantoont dat Verkoper in de verhouding tot Koper voor die schade aansprakelijk is te houden en deze aan Koper heeft te vergoeden.

j. Het product is na aflevering voor risico van de afnemer.

Art 12 – **Vorderingen**

Overige vorderingen van Koper, anders dan in verband met de in art. 11 bedoelde tekortkomingen, dienen binnen 6 maanden na (het overeengekomen tijdstip van) levering schriftelijk bij Verkoper te zijn ingediend, bij gebreke waarvan deze vorderingen vervallen.

Art. 13 – **Aansprakelijkheid van Verkoper bij wederverkoop**

Indien Koper als wederverkoper van de door Verkoper geleverde grondstoffen optreedt zal Koper jegens zijn afnemer bedingen dat Verkoper jegens die afnemer niet aansprakelijk is, onverminderd het bepaalde in artikel 11 onder h. Indien Koper en diens afnemer toepasselijkheid op hun overeenkomst van deze algemene verkoopvoorwaarden zijn overeengekomen dient de voorgaande bepaling gelezen te worden als de door Koper jegens zijn afnemer ten behoeve van zijn Verkoper te bedingen uitsluiting van aansprakelijkheid.

art. 14 – **Informatie aan derden**

Gegevens over afwijkingen, fabricage- en/of constructiemethoden mogen door de wederpartij niet worden gebruikt, gekopieerd aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.

Partijen kunnen bij overtreding van het bepaalde in dit artikel een schadevergoeding vorderen van de uit de overtreding voortvloeiende schade.

Art. 15 – **Satelliet- en partnercentrales**

Leveringen kunnen geschieden via satellietcentrales en/of partnercentrales bij eventuele capaciteitsproblemen onder de voorwaarden van Verkoper.

Art. 16 – **Bevoegde rechter**

Van eventuele geschillen neemt in eerste aanleg kennis de rechter binnen wiens rechtsgebied Verkoper is gevestigd, zulks onverminderd het recht van Verkoper zich te wenden tot een andere, op grond van de wet bevoegde rechter. Ingeval de vordering tot de competentie van de Kantonrechter behoort gelden de wettelijke bevoegdheidsregels.

Desgewenst kunnen partijen overeenkomen het geschil door arbitrage te doen beslechten.

Op alle offertes van en overeenkomsten met verkoper is Nederlands recht van toepassing.